

מדינת ישראל  
משרד האוצר

י"ד באלול התשע"ג  
20 באוגוסט 2013  
נכ. 2013-41289

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 27/42

מהות הבקשה: אישור התקשרות ל"שוכר זכאיי" ע"י [REDACTED] (להלן – משפחת [REDACTED] ו/או המבקשים)

רקע

ביום 1.7.2013, אישרה ועדת המכרזים בהחלטתה מס' 27/39, את בקשת המבקשים להכרה במעמד של "שוכר זכאיי", בין היתר, בכפוף לתנאים הבאים:

1. אסמכתאות על מכירת הדירה [REDACTED] שבבעלותם, תוך 90 יום מיום החתימה על הסכם השכירות.
2. פינוי מבנה בלתי חוקי המוצב בשטח המגרש של הורי המבקשת, [REDACTED], באתר הזמני בניצן במיידית.
3. אסמכתאות לגבי סטאטוס בניית בית הקבע לרבות היתר בנייה ואישור אדריכאל או מהנדס.

העתק ההחלטה מצ"ב כנספח א' להחלטה זו.

לאחר מתן ההחלטה ביום 31.7.2013, המציאו המבקשים תצהיר מאת הורי המבקשת, משפחת [REDACTED] מיום 30.7.2013, לפיו משפחת [REDACTED] מתחייבת לפנות את כל התוספות שהוסיפו ונמצאים בשטח הקראווללה, בה הינם מתגוררים מזה 8 שנים עם המעבר לבית הקבע הצפוי להסתיים בתוך כ- 3 חודשים.

עוד המציאו המבקשים כתב התחייבות מיום 31.7.2013, לפיו הם מתחייבים למכור את הדירה באשקלון שבבעלותם תוך 90 יום ממועד החתימה על הסכם השכירות.

שיחה שקיימה מנהלת מינהלת פינוי האתרים הזמניים עם מר מוטי אלימלך העלה כי המבקשים נמצאים בשלבי תכנון של בית הקבע וכי טרם התקבל היתר בנייה.

העתק התצהיר של משפחת [REDACTED] וכתב ההתחייבות של המבקשים מצ"ב כנספח ב' וג' בהתאמה.

החלטה

לאחר שהוועדה בחנה את המסמכים שהוגשו לה, מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות עם המבקשים כ"שוכר זכאיי" לתקופה של חצי שנה ממועד החתימה על הסכם השכירות ובכפוף להסדרת תשלומי השכירות ועמידתם בכל התנאים הקבועים בעניין זה כפי שפורטו, בין היתר, בהחלטת ועדת המכרזים מס' 27/39 מיום 1.7.2013 (להלן – תקופת המגורים המאושרת).

הקצאת המבנה החלופי למבקשים תהיה עפ"י החלטתה ושיקול דעתה הבלעדי של מינהלת פינוי האתרים הזמניים וכי כל עיכוב לביצוע המעבר עלול להוביל לביטול האישור.

ר"ח קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)



אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

במשך תקופת המגורים המאושרת, יידרשו המבקשים להמציא אסמכתאות על פינוי המבנה הבלתי חוקי של משפחת [REDACTED] עם מעברם לבית הקבע ולתקופה שלא תעלה על משך ההתקשרות עם המבקשים וכן אסמכתאות על מכירת הדירה באשקלון. ככל שלא יעשה כן יידרשו המבקשים לפנות את מבנה המדינה וזאת תוך 30 ימים ממועד ההודעה על כך ממינהלת פינוי האתרים הזמניים.

בתום תקופת המגורים המאושרת ולאחר שהתמלאו כל התנאים לפי החלטת ועדה זו, יוכלו המבקשים להגיש בקשה לארכת השכירות לתקופה של שישה חודשים נוספים ואולם בקשה זו תהא כפופה לקבלת היתר הבניה ולאישור מהנדס ו/או אדריכל לגבי סטאטוס בניית בית הקבע.

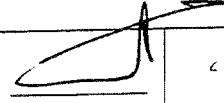
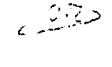

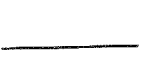
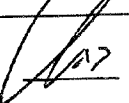


הארכת תקופת השכירות כאמור כפופה לחתימה על הסכם שכירות מול חברת הניהול "עמיגור" בהתאם לתנאים ולעקרונות שנקבעו בנוגע ל"שוכר זכאי".

**ה. סיווג ההחלטה:** הוועדה מסווגת החלטתה זו לפי תקנה 3(14)(ג) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ב - 1993.

**ו. משך ההתקשרות:** 6 חודשים מיום החתימה על הסכם השכירות.

**ז. היקף ההתקשרות:** כ - 25,000 ₪.

**חתימות:** חברי הוועדה (ביום 24.8.2013)

|   |   |   |   |  |   |   |
|---|---|---|---|--|---|---|
|  |  |  |  |  |  |  |
| גלית בן ציון  | מוטי אלימלך   | זניאלה פרנס   | עוי"ד עדי תירוש   | אלי בראל   | עוי"ד אלי רוזנפלד   | גבי שוחט  |

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשה: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אוצר ברשה: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)